

INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

BYGNINGERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN BOLIGERNE UDEAREALERNE

- + Udskiftning af **vinduer og indgangspartier**, herunder kældervinduer og døre.
- + Udskiftning af **tag** til tagpap, **efterisolering** af tagrum.
- + Samtlige **tegloverligger** udskiftes da omfanget af ødelagte tegloverligger er stort.
- + **Sålbænke** og indgangsporte udskiftes.
- + **Revner og fuger** udbedres i murværk.
- + Der udføres **dørtelefonanlæg** i alle opgange.
- + Udskiftning af **elinstallationer** og **faldstammer/afløbsinstallationer** i boliger og kældre.
- + Udskiftning af **varmeanlæg** og **brugsvandsinstallationer** i kældre.
- + Eksisterende **radiatorer** udskiftes til nye med mindre de tidligere er udskiftet.
- + Udskiftning af **brugsvandsinstallationer** i boligerne.
- + Der udføres **separatkloakering** og eksisterende **kloakledninger** udskiftes/omlægges.
- + Nye **loftlemme** i trappeopgange.



FACADER, TAG & KANTZONER
Forslag til fremtidigt udtryk
Ankomstfacade



NEDGANGE TIL PRIVATE HAVER

Forslag til fremtidigt udtryk

Havefacader med private flisehaver i stueplan



BOLIGERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN BOLIGERNE UDEAREALERNE

- + Nyt rummeligt **badeværelse** med optimeret indretning og gulvvarme
- + Forberedelse for **vaskesøjle** i badeværelse
- + Nye **køkkener**
- + **Forberedelse** for opvaskemaskine
- + Ny **entredør** med forbedret lydisolering
- + Nye **gulve** og indvendige **døre**
- + **Maling** af vægge, træværk og lofter
- + Alle boliger udføres med robust ventilationsanlæg
Udsugning i køkken og bad samt etablering af friskluftventiler i vinduer
- + Altaner opdateres med renovering af værn og bundplade men bibeholdes i nuværende størrelse.
- + Stueplansboligers altaner i 1-3-5-7 (på nær boligerne i gavlen) ændres til trappe med adgang til egen flisehave.



BEDRE BOLIGINDRETNINGER

Opdateret boligsammensætning & arealskema

OPGØRELSE FØR HELHEDSPLAN

BOLIGTYPE	ANTAL	AREAL	PROCENT
1. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	41 m ²	20%
2. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	56 m ²	20%
3. VÆRELSES BOLIGER	8 STK.	80-81 m ²	40%
4. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	93 m ²	20%
IALT	20 STK.	1.404 m ²	



OPGØRELSE EFTER UDFØRT HELHEDSPLAN

BOLIGTYPE	ANTAL	AREAL	PROCENT
1. VÆRELSES BOLIGER	0 STK.	- m ²	0%
2. VÆRELSES BOLIGER	8 STK.	46-52 m ²	40%
3. VÆRELSES BOLIGER	8 STK.	79-81 m ²	40%
4. VÆRELSES BOLIGER	4 STK.	93 m ²	20%
IALT	20 STK.	1.404 m ²	



UDEAREALERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN
BOLIGERNE
UDEAREALERNE

- + Der etableres ekstra **p-pladser** i alt 3 stk.
- + Bedre udendørs **belysning**
- + Tiltag til “**aktivering**” af udearealer (grill område, legeplads, beplantning, gode opholdsarealer)
- + **Kantzoner/arealer** foran blokkene: Foreslås forskønnet og funktionelt adskilt fra trafikarealer
- + **Private haver** til de fleste stueplansboliger - 1-3-5-7 (på nær boligerne i gavlen) - som vil aktiverer udearealerne



